

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-3093/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA SELEN STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10, OIB 35749011351**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.07.2019. DO 29.10.2019.**

Stečajni upravitelj zaprimio je odgovor nadležne Porezne uprave radi pribave podatka o prosječnoj cijeni najma nekretnina za područje Novog Zagreba, kvart Kajzerica (k.o. Klara) gdje se nalazi nekretnina koja čini stečajnu masu u kojem se ista očitovala kako nije u mogućnosti dostaviti traženi podatak. (odgovor u prilogu ovom izvješću)

U navedenom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj predložio je Sudu pozvati bivšu zakonsku zastupnicu dužnika da preda stečajnom upravitelju u posjed nekretninu koja čini stečajnu masu kao i poslovnu dokumentaciju, a koje u dosadašnjem tijeku postupka je odbila predati kao i surađivati sa stečajnim upraviteljem.

Stečajni upravitelj skreće pozornost da nije stupio u posjed nekretnine koja čini jedinu stečajnu masu, a koja je u posjedu bivše zakonske zastupnice dužnika, kao niti poslovne dokumentacije dužnika.

Bivša zakonska zastupnica dužnika izjavila je reviziju, a nakon uložene žalbe na rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama koju žalbu je prvostupanjski sud odbacio kao nedopuštenu. Na takvo rješenje, bivša zakonska zastupnica uložila je žalbu koju je Visoki Trgovački sud odbio kao neosnovanu te potvrdio prvostupanjsko rješenje.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **NEKRETNINE**

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, z.k. ul. br. 13078, STAMBENA ZGRADA BR.8C, ULICA BR.14 PODBREŽJE I DVORIŠTE površine 330 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA BR.8C. ULICA BR.14. PODBREŽJE površine 146 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 184 m<sup>2</sup>, sveukupno 330 m<sup>2</sup>, k.o. KLARA, sagrađeno na k.č.br. 558/11, i to 8. suvlasnički dio: 1012/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - 1. dvosobni stan na trećem katu oznake STAN-G, neto korisne površine 47,78m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parking mjestom u podrumu oznake PM4 neto korisne površine 3,15m<sup>2</sup> u nacrtu označeno smeđom bojom

Navedena nekretnina nema upisanih tereta u zemljišnoj knjizi te je samim time odluka o unovčenju iste u nadležnosti skupštine vjerovnika.

Sukladno dostavljenim podacima od strane nadležne Porezne uprave, na navedenoj lokaciji prosječna tržišna cijena stambenog prostora stana površine 41-80,99 m<sup>2</sup> iznosi 10.472,29 kn/m<sup>2</sup>, dok prosječna tržišna cijena parkirnog mjesta na navedenoj lokaciji iznosi 4.117,10 kn/m<sup>2</sup>. Primjenjujući navedene prosječne cijene po m<sup>2</sup> za nekretninu koja čini stečajnu masu dolazi se do vrijednosti od **500.366,02 kn** za stan površine 47,78 m<sup>2</sup> te **12.968,87 kn** za parkirno mjesto površine 3,15 m<sup>2</sup>- sveukupno **513.334,89 kn**.

**Prometa po žiro računu u navedenom tromjesečju nije bilo.**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj predložit će sazivanje skupštine vjerovnika da se odluči o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu budući da na nekretnini nema upisanih tereta te je s obzirom na to odluka o unovčenju iste u nadležnosti skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 11.11.2019.

Stečajni upravitelj  
Tibor Toth